

IN/03/14
T: 9.5.2014

Odesílatel:

Adresát:

Město Slavičín
Osvobození 25
Slavičín 763 21

Věc: Výzva k bezplatnému poskytnutí veřejně dostupných informací podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a to k níže uvedeným bodům.

1.) Kdo a kdy podal návrh a kdo následně konkrétně rozhodoval o rozdělení městského pozemku města Slavičín (ne institucionálně, ale konkrétně jmenovitě podle osob) parcely **p.č.: 4477/2** v původní výměře 268 m² v druhu pozemku vodní plocha mezi více parcel? Proč a z jakého důvodu nejenom tímto krokem vznikla a byla vyměřena nová parcela **p.č.: 4413/5** o výměře 194 m², která byla následně odprodána nebo jinak přenechána soukromé osobě, ovšem již jako druh pozemku zahrada a za kolik Kč? *Požaduji v rámci tohoto zákona kopii smlouvy včetně všech eventuálních příloh, případně možnost do nich osobně nahlédnout a pořizovat kopie*

2.) Kdo a kdy podal návrh a kdo následně konkrétně rozhodoval o prodeji, případně o jiném druhu nabytí zbytkové části městského pozemku města Slavičín **p.č.: 4477/2** ve výměře 164 m² druh pozemku zahrada soukromé osobě uvedené již v bodě 1.) a za kolik Kč? *Požaduji v rámci tohoto zákona kopii smlouvy včetně všech eventuálních příloh, případně možnost do nich osobně nahlédnout a pořizovat kopie.*

3.) Kdo a kdy podal návrh na změnu v územním plánu města Slavičín a kdo a kdy následně konkrétně rozhodoval o změně parcel **p.č.: 4413/1** a **p.č.: 4413/2** z druhu **pozemku zahrada na tzv. BI (bydlení individuální) u všech uváděných p.č., tedy fakticky na stavební parcelu** a tím uvedl v nestandardní výhodu a výrazný ekonomický prospěch opakovaně zmíněnou soukromou osobu uvedenou v bodech 1.) a 2.) spolupracující již v minulosti se samosprávou a státní správou města Slavičín na jiných investičních projektech města Slavičín. Vyzývám tázaný subjekt k poskytnutí laskavé informace jaký investiční projekt mají těmito úkony v záměru předpokládaný spoluinvestor města v uvedené osobě a úřad města Slavičín v nejbližší době cca 5 měsíců a co vlastně budou konkrétně znamenat pro lidi zde dlouhodobě žijící v budoucnu? Kdo nebo jaká instituce, kromě osoby zmíněné ve všech třech bodech, má ještě z těchto administrativně komplikovaných operací tzv. veřejný prospěch a jaký?

K bodům 1.-3.) ještě podrobnější vysvětlení, nepotřebuji informaci politickou (tudíž žádnou, obecnou případně neurčitou nebo neúplnou), poptávám dodat úplné a pravdivé relevantní informace s veškerou požadovanou doprovodnou dokumentací v zjednodušeném formátu datum, věc smlouvy, adresy, podpisy a samozřejmě konkrétní smluvní ceny, nejlépe kopie originálních smluv. Upozorňuji zodpovědné osoby, že kromě poplatku za **poštovné, papír a kopie** příslušných dokumentů odmítám za výše uvedené zákonem právně vymahatelné informace jako minule platit 500,- Kč, předpokládám, že se jedná o banální procedurální úkon, kdy nepochybuji, že pro profesionální personál samosprávy a státní správy městského úřadu města Slavičín je to práce na 5-10, maximálně snad na 15 minut. Jsem ochoten jim být případně osobně nápomocen při náročné práci nad rámec jejich běžných každodenních pracovních povinností.

Domnívám se dále, že tato práce je honorována v rámci jejich zaslouženého státního či obecního měsíčního platu nebo případných dalších nároků na různé neurčité druhy odměn za vysoké pracovní nasazení v rámci odváděných služeb občanům a není tudíž z jejich strany jakýkoliv jiný důvod k nárokování jakéhokoli peněžního nebo jiného plnění, **výše uvedený právní subjekt tímto vyzývám podat informace v rámci zákonných termínů zákona 106/1999 Sb. bezplatně na moji výše uvedenou adresu.**

dne 10.5.2014

10-04
1405-12/14

RS

Městský úřad Slavičín

odbor správní

číslo jednací: OS-1522-2014-IFI
ze dne: 25. 4. 2014
vyřizuje: Mgr. Iva Florešová
telefon: 577 004 815, 604 341 480
e-mail: osp1@mesto-slavicin.cz

Odpověď na žádost o informaci podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V návaznosti na Váš dopis ze dne 16. 4. 2014 Vám zasíláme požadované informace, které vypracovala Ing. Martina Slámečková, vedoucí **Odboru životního prostředí a správy majetku MěÚ Slavičín** (ad 1. – 2.) a Ing. Vladislav Běhunek, vedoucí **Stavebního úřadu MěÚ Luhačovice** (ad 3.).

Ad 1.)

K dělení parcely č. 4477/2 v k.ú. Slavičín

Návrh na majetkoprávní vypořádání, v rámci kterého došlo k dělení pozemku parc.č. 4477/2 v k.ú. Slavičín, vycházel ze situace, kdy v souladu s platným územním plánem byla připravována výstavba lokality v dnešní ulici Pod Střelnicí. Pro odkanalizování této lokality bylo nutné vybudování kanalizace a úprava vodního toku, obojí na pozemcích, které nebyly ve vlastnictví města Slavičín. S majitelem pozemků, potřebných pro výstavbu kanalizace a úpravu koryta toku, byla dohodnuta směna pozemků a zřízení věcného břemene ve prospěch města Slavičín (zřízení a provozování kanalizačního řadu pro splaškovou a dešťovou vodu).

K dělení parcely č. 4477/2 v k.ú. Slavičín došlo na základě Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.11.2011 (příloha č. 1). Záměr na směnu pozemků byl vyvěšen na úřední desce 29.3.2011, sejmut z úřední desky byl 14.4.2011. Směnu pozemků v katastrálním území Slavičín v rozsahu:

- část pozemku parc.č. 4413/1 o výměře 145 m², část pozemku parc.č. 4410/3 o výměře 5 m² a pozemek parc.č. 4337/19 o výměře 391 m²,
- za pozemky parc.č. 4477/2 o výměře 268 m² a parc.č. 3021/6 o výměře 307 m²,

schválilo Zastupitelstvo města Slavičín dne 27.4.2011 usnesením č. V/21/2011. Usnesení bylo přijato po hlasování, kde pro bylo 18 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Seznam zastupitelů přítomných na jednání dne 27.4.2011 je přílohou č. 2 tohoto sdělení.

Ke změně druhu pozemku z vodního toku na zahradu došlo na základě geometrického plánu č. 1528-135/2010, který je součástí Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.11.2011, u části pozemku parc.č. 4477/2 o výměře 116 m², který byl sloučen do pozemku parc.č. 4413/5 (spolu s částí pozemku parc.č. 4413/1 z LV 3598 pro k.ú. Slavičín o výměře 78 m²), z důvodu uvedení do souladu faktického a právního stavu v území, protože na této části pozemku se fyzicky vodní tok nevyskytuje. Druh pozemku vodní tok potom vznikl v souladu se skutečným umístěním koryta vodního toku na pozemku parc.č. 4477/6 o výměře 157 m² (tento pozemek vznikl z pozemků parc.č. 4410/3, 4413/1 a 4477/2), jeho vlastníkem je město Slavičín.

Ad 2.)

Pozemek parc.č. 4477/2 („zbytková“ část o výměře 164 m², dle nahlížení do katastru nemovitostí druh pozemku vodní plocha, nikoliv zahrada).

Ke změně vlastníka došlo současně s dělením pozemku parc.č. 4477/2 dle bodu 1.) v rámci jedné směny.

Ad 3.)

Územní plán Slavičín byl schválen Zastupitelstvem Města Slavičín, datum nabytí účinnosti dne 30.12.2013
Pořizovatelem územního plánu byl Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, zpracovatel územního plánu byl S-projekt plus, a.s., hlavním projektantem je Ing. arch Jaroslav Kunetek – ČKA 02673.
Pozemky p.č. 4413/1 a p.č. 4413/2 k.ú. Slavičín jsou v územním plánu zařazeny do ploch v současně zastavěném území jako plochy BI – plochy bydlení individuálního. Pozemky do těchto ploch zařadil projektant na základě svého uvážení, aby v sousedství ulice Luhačovská byla vytvořena souvislá uliční zástavba, která navazuje na novou zastavitelnou plochu BI 33. Současně upozorňujeme na skutečnost, že územní plán je plán ploch a neřeší majetkoprávní vztahy.

Mgr. Ivě Florešová
vedoucí odboru správního

Přílohy:

Směnná smlouva – 4 strany formátu A4 (text smlouvy) + 2 strany formátu A4 a 1 strana formátu A3 (geometrický plán, součást smlouvy)

Seznam zastupitelů – 1 strana formátu A4