

VÝZVA

ZADAVATEL: město Slavičín
Sídlem: Osvobození 25, 763 21 Slavičín

Zastoupený: Mgr. Tomášem Chmelou, starostou
IČO: 00284459
DIČ: CZ00284459

ZAKÁZKA:

„UKRAJINA – rekonstrukce bytů Zámeček č. p. 25 v Hrádku na Vlárské dráze“

Tento projekt je spolufinancován z rozpočtu MMR ČR v rámci Národního programu Podpora bydlení, výzva Ukrajina – rozšíření ubytovacích kapacit.

Zadavatel v souladu se „Zásadami programu pro poskytování dotací“, v souladu se zásadami dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“) a v souladu s Metodickým pokynem MP/25 Zadávání veřejných zakázek Vás

VYZÝVÁ

jako zájemce o výše uvedenou **veřejnou zakázku malého rozsahu** na stavební práce, k podání nabídky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **4 000 000,- Kč bez DPH**

Odůvodnění užití způsobu zadání:

Zadavatel je ve smyslu zákona veřejným zadavatelem, předpokládaná cena je do výše 6,0 mil. Kč bez DPH, proto je předmětná zakázka v limitu veřejných zakázek malého rozsahu.

1. Informace o předmětu zakázky

1.1 Název zakázky

„UKRAJINA – rekonstrukce bytů Zámeček č. p. 25 v Hrádku na Vlárské dráze“

Zakázka není rozdělena na části.

1.2 Vymezení rozsahu zakázky

Předmětem je realizace drobných stavebních úprav stávajících bytových jednotek situovaných v objektu Zámečku č. p. 25, Hrádek na Vlárské dráze. Cílem úprav je změna současného technického podstandardu

Stavební práce budou provedeny v rozsahu podle soupisu prací (výkazu výměr) a projektové dokumentace „Oprava bytových jednotek v objektu Zámeček ve Slavičíně – Hrádku“ vypracované firmou ARCHA 66 a.s., Krkoškova 502/27, 613 00 Brno z května 2022.

Předmět plnění veřejné zakázky dále zahrnuje:

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. při přejímacím řízení
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- vedení stavebního deníku a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
- provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí, včetně případné revize hromosvodu a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- zpracování dokumentace skutečného provedení (2x v listinné podobě, 1x v digitální podobě na CD) a dalších relevantních dokladů.

1.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky – kód CPV

45000000-7 Stavební práce
45211100-0 Stavební úpravy domů
45432100-5 Pokládka podlah a podlahových krytin
45453100-8 Modernizace budov

1.4 Místo a doba plnění:

Místem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je stavební objekt bývalého Zámečku, Nádražní čp. 25; 763 21 Hrádek na Vlárské dráze – na pozemku parc. č. st. 1/1 k.ú. Hrádek na Vlárské dráze.

Zahájení: nejpozději **1. 11. 2022**

Ukončení: **17. 2. 2023**

1.5 Kód podle NUTS: CZ 0724

2. Identifikační údaje o zadavateli

2.1. Název zadavatele: město Slavičín
2.2. Sídlo: Osvobození 25, 763 21 Slavičín
2.3. IČ: 00284459
2.4. DIČ: CZ00284459

2.5. Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:

Mgr. Tomáš Chmela, starosta města, Monika Hubíková, místostarostka města

2.6. Kontaktní osoba:

Ing. Ján Roman

2.6. Kontaktní osoba:

Ing. Ján Roman
Telefon: 577 004 825, 725 878 700
E-mail: roman@mesto-slavicin.cz

3. Informace o možnostech vyžádat si zadávací dokumentaci

3.1. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace sestává z písemné výzvy, ve které jsou uvedeny zadávací podmínky, krycího listu, návrhu textu smlouvy o dílo se soupisem prací (položkovým rozpočtem), projektové dokumentace a čestného prohlášení o odpovědném zadávání VZ.

Zadavatel nepředepisuje pro realizaci veřejné zakázky žádné obchodní značky. V případě náhodného výskytu, je možné použít jiných výrobků, technicky obdobných vlastností pro daný účel. Případné uvedení konkrétních obchodních značek v rámci PD je pouze referenční.

Zájemcům bude kompletní zadávací dokumentace zaslána v elektronické podobě e-mailem na vyžádání.

Kontaktní osoba pro poskytnutí zadávací dokumentace:

Ing. Alena Viktorinová
Telefon: 577 004 826, 605 430 682
E-mail: viktorinova@mesto-slavicin.cz

3.2. Prohlídka místa plnění VZ

Prohlídku místa plnění zadavatel neorganizuje. Pokud má uchazeč zájem si prohlédnout budoucí místo plnění, bude mu to umožněno po předchozí telefonické domluvě. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení zájemců se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko.

4. Podání nabídky

4.1 Lhůta pro podání nabídky

Datum: 11. 10. 2022

Hodina: do 10:00 hod.

4.2 Místo a doba otevírání obálek

Otevírání obálek proběhne v budově zadavatele ihned po uplynutí lhůty k podání nabídek, tj. dne 11. 10. 2022 v 10:05 hod. Otevírání obálek s nabídkami provede komise jmenovaná zadavatelem.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomny otevírání obálek s nabídkami:

Uchazeč – za každého uchazeče, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, může být přítomna při otevírání obálek jedna osoba. Touto osobou může být statutární orgán uchazeče u právnické osoby nebo fyzická osoba nebo jiná osoba zmocněná statutárním orgánem uchazeče právnické osoby či fyzické osoby. V tomto případě doloží osoba přítomna otevírání obálek originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci. Přítomní uchazeči stvrdí svou účast při otevírání obálek podpisem v listině přítomných.

4.3 Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou na 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

4.4 Adresa pro podání nabídky

město Slavičín
Osvobození 25
763 21 Slavičín

4.5 Jiné upřesňující údaje pro podání nabídky

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek poštou nebo jinak vždy v pracovních dnech od 8:00 do 11:00 hod. a od 12:00 do 15:00 hod. na Městský úřad ve Slavičíně (1.NP, dveře č. 105 Evidence obyvatel), nejdéle do ukončení lhůty pro podání nabídek.

Doručení v souladu s § 69 zákona v uzavřených obálkách **označených názvem zakázky**. Dále obálku označte: „**NEOTEVÍRAT**“.

Pokud nabídka nebude doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

- a) Prokázat splnění základní způsobilosti podle ustanovení §74 zákona o ZVZ – v nabídce uchazeč předloží písemné čestné prohlášení statutárního orgánu uchazeče.
- b) Prokázat splnění profesní způsobilosti dle §77 zákona o ZVZ:
 - Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obchodní evidence, pokud je v něm zapsán (§77 odst. 1 zákona o ZVZ), nesmí být starší než 3 měsíce před posledním dnem, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace – v nabídce uchazeč předloží písemné čestné prohlášení statutárního orgánu uchazeče, případně předloží požadované doklady v prosté kopii.
 - Doklad o oprávnění k podnikání §77 odst. 2, písm. a), zákona o ZVZ – v nabídce uchazeč předloží písemné čestné prohlášení statutárního orgánu uchazeče, případně předloží požadované doklady v prosté kopii.
 - Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou činnost zabezpečuje (§77 odst. 2 písm. c) zákona o ZVZ) - v rozsahu předložení dokladu prokazujícího autorizaci dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu doložení autorizace technika nebo inženýra pro pozemní stavby – v nabídce uchazeč předloží písemné čestné prohlášení statutárního orgánu uchazeče, případně předloží požadované doklady v prosté kopii.
- c) Prokázat kritéria technické kvalifikace dle §79 zákona o ZVZ:
 - Kritérium technické kvalifikace splní uchazeč, který prokáže, že provedl za posledních 5 let stavby obdobného charakteru ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tzn. stavby, jejichž předmětem plnění byly stavební práce související výstavbou nebo rekonstrukcí bytových domů, resp. bytů ve finančním objemu nejméně do výše požadované úrovně.
 - Dodavatel k prokázání kritéria technické kvalifikace předloží alespoň 3 významné stavební práce obdobného charakteru ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, přičemž u každé z nich činila hodnota provedených stavebních prací minimálně 1 500 000,- Kč bez DPH.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu uchazeč v nabídce prokáže předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně identifikace příslušných objednatelů, z nichž bude patrné splnění výše vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 zákona o ZVZ. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Zadavatel si může vyžádat před podpisem smlouvy od vítězného uchazeče v originále nebo ověřených kopiích úplná osvědčení od objednatelů, kterými prokazuje technické kvalifikační předpoklady.

Originály, popř. úředně ověřené kopie požadovaných kvalifikačních dokladů si zadavatel může od vítězného uchazeče vyžádat před podpisem smlouvy o dílo.

6. Kritéria pro zadání zakázky

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Hodnotí se výše nabídkové ceny bez DPH (v případě účasti neplátce DPH budou hodnoceny nabídky včetně DPH).

7. Varianty

Zadavatel varianty nabídky nepřipouští.

8. Obchodní podmínky

Jsou stanoveny v návrhu textu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace. Uchazeči musí v návrhu smlouvy o dílo akceptovat obchodní podmínky v plném rozsahu.

9. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídka se podává v českém nebo slovenském jazyce. Návrh smlouvy o dílo bude podepsaný oprávněnou osobou. Návrh textu smlouvy musí obsahovat údaje vyznačené žlutou barvou. Účastník podá nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním:

- a) krycí list s vyplněnou nabídkovou cenou (součást zadávací dokumentace)
- b) návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou s vyplněnou nabídkovou cenou (součást zadávací dokumentace)
- c) oceněný soupis prací (součást zadávací dokumentace)
- d) doklady k prokázání kvalifikace nebo čestné prohlášení (dle bodu 5. této výzvy)
- e) čestné prohlášení – odpovědné zadávání VZ (součást zadávací dokumentace)

10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná (e-mail, poštovní doručení, datová schránka) a doručena ve lhůtě min. 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti budou odeslány tazateli, a dále všem známým uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace a kterým byla adresně odeslána výzva k podání nabídky do 2 pracovních dnů ode dne doručení včasné žádosti o vysvětlení.

11. Jiné podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoli bez udání důvodu do termínu podpisu smlouvy o dílo.

Ve Slavičíně 26. 09. 2022

Vypracoval: Ing. Ján Roman

Mgr. Tomáš Chmela
starosta

