

«Firma»  
«Ulice» «čp»  
«PSČ» «Město»

## VÝZVA

**ZADAVATEL:** Město Slavičín  
**Sídlem:** Osvobození 25, 763 21 Slavičín

**Zastoupený:** Mgr. Tomášem Chmelou, starostou  
**IČ:** 00284459  
**DIČ** CZ 00284459

## ZAKÁZKA:

### **Vypracování projektové dokumentace: „Hrádek – rekonstrukce knihovny Zámečku čp. 25“**

Zadavatel v souladu se zásadami dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“) a v souladu s Metodickým pokynem MP/25 Zadávání veřejných zakázek Vás

## VYZÝVÁ

jako zájemce o výše uvedenou **veřejnou zakázku malého rozsahu** na služby, k podání nabídky.

### **Odůvodnění užití způsobu zadání:**

Zadavatel je ve smyslu zákona veřejným zadavatelem, předpokládaná cena je do výše 2,0 mil. Kč bez DPH, proto je předmětná zakázka v limitu veřejných zakázek malého rozsahu.

### **1. Informace o předmětu zakázky**

#### **Název zakázky**

### **Vypracování projektové dokumentace: „Hrádek – rekonstrukce knihovny Zámečku čp. 25“**

#### **1.1 Vymezení rozsahu zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve vypracování jednostupňové projektové dokumentace na akci **“Hrádek – rekonstrukce knihovny Zámečku čp. 25“** ve stupni DSP (projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení) a DPS (projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu).

Projektová dokumentace bude řešit revitalizaci jedné části areálu bývalého Zámečku v místní části Hrádek na Vlárské dráze s cílem získat reprezentativní prostory pro knihovnu v dané lokalitě včetně revitalizace celé střední části budovy. Revitalizace bude obsahovat revitalizaci kvelbeného sklepa, místnosti knihovny, vstupního (severního) rizalitu, tj. hlavního vstupu a schodiště, revitalizaci technického zázemí – kotelny a také střešní části dané budovy.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je koncepční studie „Zámeček – komunitní centrum Slavičín – Hrádek na Vlárské dráze“ vypracované firmou ARCHA 66 a.s., Krkoškova 502/27, 613 00 Brno z února 2022.

V cenové nabídce se nepožadují činnosti spojené s inženýrskou činností pro zajištění stanovisek dotčených orgánů a zajištění vydání stavebního povolení, mechanické sondy do skrytých konstrukcí (zejména stropy, podlahy apod.) a autorský dozor stavby.

**A) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) bude obsahovat:**

- vypracování PD ve členění dokumentace pro stavební povolení (DSP) podle současné platné vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- celá PD bude předána v digitální verzi (mailem, CD nebo USB) ve formátu (textová část - doc, rozpočtová část - xls a výkresová část - PDF) a v listinné verzi - 3 autorizovaných paré

**B) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude obsahovat:**

- vypracování PD ve členění dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle současné platné vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- vypracování rozpočtové části – položkového rozpočtu a výkazu výměr podle detailně zpracované dokumentace
- celá PD bude předána v digitální verzi (mailem, CD nebo USB) ve formátu (textová část - doc, rozpočtová část - xls a výkresová část - PDF) a v listinné verzi - 3 autorizovaných paré

**1.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky – kód CPV**

71300000-1 Technicko-inženýrské služby  
71320000-7 Technické projektování  
71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

**1.3 Doba plnění:**

Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání a převzetí části A): **14. 4. 2023**

Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání a převzetí části B): **do 6 týdnů od vyzvání**

**1.4 Kód podle NUTS: CZ 0724**

**2. Identifikační údaje o zadavateli**

2.1 Název zadavatele: **město Slavičín**  
2.2 Sídlo: **Osvobození 25, 763 21 Slavičín**  
2.3 IČ: **00284459**  
2.4 DIČ: **CZ00284459**

**2.5 Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:**

Mgr. Tomáš Chmela, starosta města, Monika Hubíková, místostarostka města

**2.6 Kontaktní osoba:**

Ing. Ján Roman  
Telefon: 577 004 825, 725 878 700  
E-mail: [roman@mesto-slavicin.cz](mailto:roman@mesto-slavicin.cz)

**3. Informace o možnostech vyžádat si zadávací dokumentaci**

**3.1 Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace sestává z krycího listu, písemné výzvy (ve které jsou uvedeny zadávací podmínky, požadavky na zpracování nabídky, obchodní podmínky), návrhu textu smlouvy o dílo a část koncepční studie „Zámeček – komunitní centrum Slavičín – Hrádek na Vlárské dráze“ vypracované firmou ARCHA 66 a.s., Krkoškova 502/27, 613 00 Brno z února 2022.

Zájemcům bude kompletní zadávací dokumentace zaslána v elektronické podobě e-mailem na požádání.

Zadavatel nepředepisuje pro realizaci veřejné zakázky žádné obchodní značky. V případě náhodného výskytu, je možné použít jiných výrobků, technicky obdobných vlastností pro daný účel.

### 3.2 Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci

Ing. Alena Viktorinová  
Telefon: 577 004 826, 605 430 682  
E-mail: [viktorinova@mesto-slavicin.cz](mailto:viktorinova@mesto-slavicin.cz)

### 3.3 Prohlídka místa realizace stavby

Prohlídku místa plnění zadavatel neorganizuje. Pokud má uchazeč zájem si prohlédnout budoucí místo plnění, bude mu to umožněno po předchozí telefonické domluvě. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení zájemců se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko.

## 4. Podání nabídky

### 4.1 Lhůta pro podání nabídky

Datum: do 5. 1. 2023

Hodina: 10:00

### 4.2 Místo a doba otevírání obálek

Otevírání obálek proběhne v budově zadavatele ihned po uplynutí lhůty k podání nabídek, tj. dne 5. 1. 2023 v 10:05 hod. Otevírání obálek s nabídkami provede komise jmenovaná zadavatelem.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomny otevírání obálek s nabídkami:

Uchazeč – za každého uchazeče, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, může být přítomna při otevírání obálek jedna osoba. Touto osobou může být statutární orgán uchazeče u právnické osoby nebo fyzická osoba nebo jiná osoba zmocněná statutárním orgánem uchazeče právnické osoby či fyzické osoby. V tomto případě doloží osoba přítomna otevírání obálek originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci. Přítomní uchazeči stvrdí svou účast při otevírání obálek podpisem v listině přítomných.

### 4.3 Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou na 60 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazeči, s nimž zadavatel v souladu se zákonem hodlá uzavřít smlouvu, až do doby uzavření této smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

### 4.4 Adresa pro podání nabídky

město Slavičín  
Osvobození 25, 763 21 Slavičín

### 4.5 Jiné upřesňující údaje pro podání nabídky

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky poštou nebo jinak vždy v pracovních dnech od 8:00 do 11:00h. a od 12:00 do 15:00 h. na podatelnu Městského úřadu ve Slavičíně, nejdéle do ukončení lhůty pro podání nabídek. Doručení v uzavřených obálcích **označených názvem zakázky**. Dále obálku označte: „**NEOTEVÍRAT**“ a adresou uchazeče (dosud není umožněno podávat nabídky elektronicky).

## 5. Požadavky na prokázání kvalifikace

- a) Prokázat splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona o ZVZ – v nabídce uchazeč předloží písemné čestné prohlášení statutárního orgánu uchazeče.
- b) Prokázat splnění profesní způsobilosti:
  - Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obchodní evidence, pokud je v něm zapsán (§ 77 odst. 1 zákona o ZVZ), nesmí být starší než 3 měsíce před posledním dnem, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace – v nabídce uchazeč předloží písemné čestné prohlášení statutárního orgánu uchazeče, případně předloží požadované doklady v prosté kopii.
  - Doklad o oprávnění k podnikání § 77 odst. 2, písm. a), zákona o ZVZ – v nabídce uchazeč předloží písemné čestné prohlášení statutárního orgánu uchazeče, případně předloží požadované doklady v prosté kopii.

- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou činnost zabezpečuje (§ 77 písm. c) zákona o ZVZ) - v rozsahu předložení dokladu prokazujícího autorizaci dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu doložení autorizace technika nebo inženýra pro pozemní stavby – v nabídce uchazeč předloží požadované doklady v prosté kopii.

Originály, popř. úředně ověřené kopie požadovaných kvalifikačních dokladů si zadavatel může od vítězného uchazeče vyžádat před podpisem smlouvy o dílo.

#### 6. Kritéria pro zadání zakázky

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší celková nabídková cena bez DPH za všechny části. V případě účasti uchazeče – neplátce DPH bude hodnotícím kritériem pro všechny uchazeče nejnižší celková nabídková cena včetně DPH za všechny části.

#### 7. Varianty

Zadavatel varianty nabídky nepřipouští.

#### 8. Obchodní podmínky

Jsou stanoveny v návrhu textu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace. Uchazeči musí v návrhu textu smlouvy o dílo akceptovat obchodní podmínky v plném rozsahu.

#### 9. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídka se podává v českém jazyce. Návrh textu smlouvy o dílo je podepsaný oprávněnou osobou. Cena v návrhu textu smlouvy o dílo bude uvedena bez DPH, výše DPH a včetně DPH. Návrh textu smlouvy o dílo musí obsahovat označení smluvních stran, vymezení rozsahu zakázky dle této výzvy, termín plnění podle požadavku, obchodní podmínky stanovené v této výzvě (čl. 8 v plném rozsahu) a rozsah prací.

#### 10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná (e-mail, poštovní doručení, datová schránka) a doručena ve lhůtě min. 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti budou odeslány tazateli, a dále všem známým uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, a kterým byla adresně odeslána výzva k podání nabídky.

#### 11. Jiné podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoli bez udání důvodu do termínu podpisu smlouvy o dílo.

Ve Slavičíně 21. 12. 2022

Vypracoval: Ing. Ján Roman



Mgr. Tomáš Chmela  
starosta