

# SMLOUVA č. XX

## o zápůjčce z Fondu rozvoje bydlení města Slavičín,

kteřou podle Statutu Fondu rozvoje bydlení města Slavičín uzavřely ve smyslu §§ 2390 až 2394 a §§2018 až 2028, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany

**město Slavičín**, IČO 00284459, Osvobození 25, Slavičín,  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Chmelou  
*jako zapůjčitel*

a

*jako vydlužitel (vydlužitelka)*

a

*jako ručitel (ručitelka)*

### Čl. I

#### Typ a výše zápůjčky

Vydlužitel je vlastníkem ..... stojícího na pozemku parc. č. st. .... v k.ú. ....(ul. ....).  
Zapůjčitel touto smlouvou poskytuje vydlužiteli (vydlužitelce) zápůjčku za účelem ..... (titul ...) ve  
výši .....,- Kč (slovy .....korun českých).

### Čl. II

#### Úroková sazba a lhůta splatnosti

Poskytnutá zápůjčka je úročena úrokovou sazbou 2,5 % p. a. Lhůta splatnosti se stanovuje na ..... roky,  
přičemž lhůta počíná běžet dnem ..... a končí dnem .....

### Čl. III

#### Způsob splácení zápůjčky

Splácení zápůjčky včetně úroků se sjednává měsíčními splátkami ve výši XXXX Kč, a to vždy do 15. dne v  
měsíci – hotově u pobočky ČS, a.s. Slavičín nebo převodem na účet zapůjčitele, č. účtu 981224-  
1405545329/0800, variabilní symbol (=číslo smlouvy) .....

Zapůjčitel je oprávněn účtovat poplatek z prodlení při splácení zápůjčky, a to ve výši 0,05 % z dohodnuté  
měsíční splátky za každý den prodlení.

V případě, že vydlužitel doloží oznámení o rychlejším splácení (splacení) zápůjčky, bude konečná výše úroku  
vypočtena k datu předčasného splacení zápůjčky.

V případě, že část zápůjčky nebude vydlužitelem vyčerpána do 1 roku od uzavření smlouvy (dle čl. IV), je  
vydlužitel povinen do 30 dnů od tohoto termínu vrátit nevyčerpanou část zápůjčky na účet zapůjčitele s tím, že  
úrok musí být zaplacen v plné výši dle čl. II této smlouvy.

### Čl. IV

#### Čerpání zápůjčky

Na bankovní účet vydlužitele, tj. č.ú. .... poukáže zapůjčitel poskytnuté finanční  
prostředky v termínu do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Prostředky lze čerpat do 1 roku od uzavření této  
smlouvy.

### Čl. V

#### Účelovost zápůjčky

Vydlužitel se zavazuje, že poskytnutou zápůjčku použije výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Při porušení účelovosti dané zápůjčky je vydlužitel povinen vrátit celou částku zápůjčky a zaplatit smluvní  
pokutu 30 % ze zápůjčky sjednané touto smlouvou, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zjištění porušení účelu.

Vydlužitel souhlasí s kontrolním působením zapůjčitele ve věci účelovosti čerpání poskytnuté zápůjčky.

Zavazuje se v termínu do 3 měsíců od ukončení čerpání zápůjčky předložit ekonomickému odboru MěÚ  
Slavičín originály daňových dokladů za provedené práce v souladu s účelem zápůjčky (včetně dodacích listů,  
rozpisů prací, protokolů o předání a převzetí prací apod.) a taktéž doklady o úhradě (tj. výpisy z účtů a příjmové  
doklady) vystavené v období čerpání zápůjčky, tj. do 1 roku od uzavření této smlouvy. Skutečné provedení  
prací bude ověřeno stavebním úřadem MěÚ Slavičín.

## **Čl. VI**

### **Ručení zápůjčky**

Ručitel prohlašuje, že na sebe bere povinnost uspokojit pohledávku zapůjčitele v případě, že tak neučiní vydlužitel.

## **Čl. VII**

### **Ostatní ujednání**

Vydlužitel se zavazuje provádět opravu nebo modernizaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

Zapůjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se vydlužitel jako stavebník dopustí přestupku nebo správního deliktu podle stavebního zákona při provádění stavební činnosti. V tomto případě je povinností vydlužitele vrátit zapůjčiteli celou částku zápůjčky do 30 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.

Vydlužitel má povinnost oznámit zapůjčiteli jakékoliv změny z titulu vlastnictví a způsobu užívání bytu, bytového nebo rodinného domu nebo změny jeho osobních údajů nebo osobních údajů ručitelů.

## **Čl. VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva se vyhotovuje ve X stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží zapůjčitel, dále každý vydlužitel a každý ručitel. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.

### **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

- **Poskytnutí zápůjček**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Slavičín

Datum a číslo jednací: 00. 00. 20XX, usnesení č. .../.../20XX

Ve Slavičíně dne 00. 00. 20XX

.....  
za zapůjčitele  
Mgr. Tomáš Chmela  
starosta

.....  
vydlužitel

.....  
ručitel