

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na poskytnutí zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Slavičín

Správní rada Fondu rozvoje bydlení vyhláší v souladu s čl. IX Statutu Fondu rozvoje bydlení výběrové řízení na poskytnutí zápůjček z fondu na opravy a modernizaci bytů, bytových domů a rodinných domů na území města Slavičín.

1. Subjekty oprávněné žádat o zápůjčku

Zápůjčka z fondu může být poskytnuta pouze fyzické osobě, která je občanem České republiky či některého ze států Evropské unie nebo právnické osobě, která má sídlo v České republice či v některém ze států Evropské unie a zároveň

- a) fyzické a právnické osobě, která vlastní byt, bytový a rodinný dům na území města (tzn. v katastrálním území Slavičín, Hrádek na Vlárské dráze, Divnice a Nevšová) určený k trvalému bydlení;
- b) právnické osobě, vzniklé podle § 9 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb., za účelem správy, provozu a oprav společných částí bytových domů na území města;
- c) fyzické osobě – členovi bytového družstva, která má v nájmu byt v bytovém domě na území města, jehož vlastníkem je bytové družstvo, avšak pouze se souhlasem tohoto vlastníka a pouze v případě zápůjčky na titul č. 02, 10, 11

a to za podmínky, že tato fyzická nebo právnická osoba

- nemá peněžité nesplacené závazky vůči městu nebo jím zřízených organizací či založených společností;
- potvrdí svůj závazek poskytnutou zápůjčkou podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel použít výhradně ve prospěch těchto bytů, bytových a rodinných domů.

2. Druhy poskytovaných zápůjček

Z fondu se poskytují následující zápůjčky (tituly) na opravy a modernizaci bytů, bytových a rodinných domů:

číslo	účel	výše zápůjčky	splatnost
01	vznik nového bytu ve stávajícím BD nebo RD	do 500.000 Kč/byt	max. 6 let
02	výměna oken a vstupních dveří	RD do 200.000 Kč BD do 100.000 Kč/byt	
03	obnova střechy včetně klempířských prací	RD do 300.000 Kč BD do 600.000 Kč	
04	přestavba ploché střechy na sedlovou	RD do 500.000 Kč BD do 800.000 Kč	
05	dodatečná izolace domu proti zemní vlhkosti	RD do 150.000 Kč BD do 300.000 Kč	
06	zateplení obvodového pláště domu včetně fasády a klempířských prací	RD do 300.000 Kč BD do 800.000 Kč	
07	obnova fasády domu včetně klempířských prací	RD do 300.000 Kč BD do 500.000 Kč	
08	zřízení nebo výměna topného systému ve stávajícím domě, včetně rozvodů a radiátorů, zřízení tepelného čerpadla	RD do 150.000 Kč BD do 100.000 Kč/byt	
09	rekonstrukce vnitřních rozvodů elektro, plyn	RD do 150.000 Kč BD do 100.000 Kč/byt	
10	rekonstrukce koupelny a WC s bezbariérovou úpravou	RD do 150.000 Kč BD do 150.000 Kč/byt	
11	úprava bytu / domu pro potřeby invalidních občanů včetně úpravy okolí domu (rampy, široké dveře, výtahy apod.)	RD do 150.000 Kč BD do 150.000 Kč/byt	
12	instalace solárních panelů pro ohřev vody a vytápění a instalace fotovoltaického systému	RD do 100.000 Kč BD do 150.000 Kč	
13	vybudování systému s podzemní nádrží na zadržování dešťové vody a následného využití v domácnosti	RD do 75.000 Kč	
14	zřízení a napojení domovní čistírny odpadních vod, není-li možné napojení domu na veřejnou kanalizaci	RD do 200.000 Kč	
15	renovace připojení domu na technické sítě – vybudování přípojky plynové, elektrické, vodovodní a kanalizační	RD do 100.000 Kč	

BD – zápůjčka se týká jednoho bytového domu
RD – zápůjčka se týká jednoho rodinného domu

Jednotlivé tituly zápůjček lze kumulovat s výhradou titulů 06 a 07, které nemohou být poskytnuty současně ani následně na jeden bytový nebo rodinný dům. Titul 01 nelze kumulovat s tituly 02 až 10.

Zápůjčku nelze získat opakovaně na tentýž titul u téhož bytu, bytového nebo rodinného domu, vyjma titulů 02, 06 a 07, kdy lze opakovaně žádat po 15 letech od poskytnutí zápůjčky.

Celkový součet poskytnutých zápůjček v jednom výběrovém řízení na jeden byt bytového domu nebo rodinný dům nemůže přesáhnout 500.000 Kč. Celkový součet poskytnutých zápůjček v jednom výběrovém řízení na jeden bytový dům nemůže přesáhnout 1.000.000 Kč.

3. Úročení, splatnost a zajištění

Zápůjčka je úročena roční úrokovou sazbou 2,5 % p. a. a splatnost jednotlivých zápůjček (titulů) je uvedena v bodě 2. Zápůjčka se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami na účet města. Lhůta splatnosti zápůjčky počíná běžet 1. den čtvrtého měsíce ode dne podpisu smlouvy o zápůjčce. V případě doložení oznámení o rychlejším splácení (splacení) zápůjčky, bude konečná výše úroku vypočtena k datu předčasného splacení zápůjčky.

Zápůjčka musí být zajištěna některým z těchto způsobů:

- a) do 100.000 Kč minimálně jedním ručitelským prohlášením,
- b) od 100.001 do 200.000 Kč minimálně dvěma ručitelskými prohlášeními,
- c) od 200.001 Kč minimálně třemi ručitelskými prohlášeními.

V případě bytu nebo domu ve společném jmění manželů se poskytuje jen jedna zápůjčka a smlouva o zápůjčce je podepisována oběma manžely.

V případě více spoluvlastníků bytu nebo domu se poskytuje jen jedna zápůjčka a smlouva o zápůjčce je podepisována minimálně jedním spoluvlastníkem, uvedeným na listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

V případě, že vlastníci bytů v bytovém domě založili společenství vlastníků jednotek, smlouvu o zápůjčce podepisuje statutární orgán společenství vlastníků jednotek a ručitelská prohlášení podepisují vlastníci bytových jednotek.

4. Lhůta pro podávání žádostí do výběrového řízení

Pro podávání přihlášek se stanovuje lhůta **od 03. 04. 2023 do 02. 05. 2023 včetně**, doručeno poštou nebo osobně na podatelnu Městského úřadu ve Slavičíně.

5. Náležitosti žádosti

Žádost o poskytnutí zápůjčky se podává na závazném formuláři a musí obsahovat tyto údaje:

- 1) základní údaje o žadateli;
- 2) základní údaje o ručiteli;
- 3) identifikaci bytu, bytového nebo rodinného domu;
- 4) účel(y) opravy nebo modernizace;
- 5) předpokládané náklady opravy nebo modernizace a termín jejího dokončení;
- 6) požadovaná částka zápůjčky; při kumulaci více účelů, na které bude zápůjčka použita, je třeba popis těchto účelů provést odděleně, včetně rozpisu požadavků výše zápůjčky na tyto jednotlivé účely.

K žádosti musí být přiloženy tyto doklady:

- 1) výpis z obchodního rejstříku, je-li v tomto rejstříku žadatel zapsán;
- 2) živnostenský list nebo koncesní listina, je-li žadatel jejich držitelem;
- 3) doklad o vztahu k bytu, bytovému nebo rodinnému domu, kterým je výpis listu vlastnictví z katastru nemovitostí, ne starší než 30 dní včetně čestného prohlášení o aktuálnosti údajů ve výpisu;
- 4) v případě, že žadatelem je fyzická osoba-člen bytového družstva a byt je ve vlastnictví bytového družstva, je třeba doložit potvrzení tohoto bytového družstva, že:
 - žadatel je členem bytového družstva,
 - má uzavřenu platnou nájemní smlouvu k předmětnému bytu,
 - souhlas bytového družstva s realizací plánovaných oprav nebo modernizace, které jsou předmětem žádosti o půjčku;
(jedná se pouze o tituly 02, 10 a 11)
- 5) doklad vydaný příslušným stavebním úřadem opravňující žadatele realizovat akci dle žádosti o zápůjčku.

**Formuláře žádosti vydává odbor ekonomický Městského úřadu Slavičín,
kontakt: Bc. Jana Latináková, tel. 577 004 833
Tiskopisy jsou také k dispozici na webových stránkách města.**

6. Ostatní ustanovení

Všechny žádosti došlé v uvedeném termínu vyhodnotí Správní rada fondu a předloží návrh na poskytnutí zápůjček ke schválení Zastupitelstvu města Slavičín na nejbližším zasedání. Poskytnutí zápůjčky není nárokové.

Žadatelé budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni bez zbytečného odkladu odborem ekonomickým Městského úřadu Slavičín. Žadatel je povinen uzavřít smlouvu o poskytnutí zápůjčky do 30 dnů od oznámení výsledku výběrového řízení, jinak zaniká nárok na uzavření smlouvy a poskytnutí zápůjčky.

Po podpisu smlouvy budou peněžní prostředky převedeny na účet příjemce. Čerpání zápůjčky je možné maximálně do 1 roku od uzavření smlouvy.

Ostatní práva a povinnosti vydlužitele a města Slavičín (jako zapůjčitele) jsou stanovena Statutem Fondu rozvoje bydlení.

Ve Slavičíně dne 14. března 2023.

Miroslava Vaclová, v. r.
předsedkyně správní rady fondu

Vyvěšeno na úřední desce dne: 31. 03. 2023

Sňato z úřední desky dne: