

## **PRAVIDLA pro přidělování startovacích bytů**

Rada města Slavičín se na své schůzi dne 22.03.2011 usnesla usnesením č. 10/0208/11 vydat tato pravidla pro přidělování startovacích bytů:

### **Preambule**

Startovacími byty jsou bytové jednotky v majetku města Slavičín, které jsou určeny zpravidla pro mladé rodiny s dětmi. Tyto rodiny by měly být schopny nejpozději do 5 let po uzavření nájemní smlouvy na startovací byt (nebo dříve) si obstarat jiné bydlení. Startovací byty určí vždy v jednotlivých případech Rada města Slavičína a vyhlásí výběrové řízení na jejich obsazení.

### **Čl. I**

#### **Stanovené podmínky pro startovní byty**

1. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu 1 roku s opakovaným prodlužováním v případě, že nájemce bude plnit podmínky smlouvy o nájmu bytu a příslušná ustanovení obč. zákona. Nájemní smlouva bude prodlužována nejdéle po dobu 5 let.
2. Nájemné bude stanoveno takto:
  1. rok ve výši 32,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  2. rok ve výši 37,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  3. rok ve výši 42,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  4. rok ve výši 47,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  5. rok ve výši 51,60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
3. Základní nájemné zahrnuje úhrady za vybavení bytu a za služby spojené s užíváním bytu (vodné a stočné, dodávka tepla a teplé vody, odpad atd.).
4. Byt je určen výhradně k bydlení nájemce a rodinných příslušníků, uvedených v žádosti, nebo dětem narozených v průběhu nájemního vztahu. Byt ani jeho část nesmí být pronajata jiným osobám.
5. Žadatel nemá nárok na přidělení startovacího bytu, jestliže on sám, v případě manželů, jeden z manželů uvedených ve společné žádosti, je nájemce bytu, uživatelem družstevního bytu, nebo majitelem spolumajitelem bytu či nemovitosti sloužící k bydlení.
6. Startovací byt nemůže nájemce podnajmout nebo vyměnit.
7. Účast v programu startovacího bydlení nelze opakovat (tzn. ten, komu byl byt již jednou poskytnut, nemůže žádost podat opakovaně).

### **Čl. II**

#### **Podmínky, které musí žadatel splnit pro přijetí žádosti o startovací byt**

1. Oprávnění žadatelé jsou:
  - a) mladí manželé oba ve věku do 30 let s dětmi i bezdětní (věková hranice je rozhodná k datu podpisu smlouvy);
  - b) matka (otec) ve věku do 30-ti let, která(ý) pečuje alespoň o jedno dítě.
2. Trvalé bydliště na území města Slavičín, nejméně však 3 roky, alespoň u jednoho z žadatelů.
3. Plná způsobilost k právním úkonům.
4. Čestné prohlášení, že ani jeden ze žadatelů není nájemcem jiného bytu, uživatelem družstevního bytu ani majitelem/spolumajitelem bytu či nemovitosti sloužící k bydlení.
5. Bezdlužnost vůči městu Slavičín a vůči organizacím jím řízených nebo založeným společností.
6. Sociální poměry žadatele.

### **Čl. III**

#### **Podání přihlášky na pronájem startovacího bytu**

Přihláška do výběrového řízení na pronájem „startovacího bytu“ se podává na příslušném kompletně vyplněném formuláři, který uchazeč obdrží u správce měst. bytů společnosti BTH Slavičín spol. s r.o.

### **Čl. IV**

#### **Kritéria hodnocení žádosti (uvedena v pořadí podle důležitosti)**

1. Datum podání žádosti (od nejstarších žádostí);
2. Žádost podle čl. II odst. 1 písm. a), b);
3. Snaha o zajištění vlastního bydlení po ukončení nájemní smlouvy (uzavřené Stavební spoření apod.);
4. Sociální poměry žadatele.

### **Čl. V**

#### **Vyhodnocení přihlášek**

Po ukončení výběrového řízení, dnem uvedeným v oznámení o vyhlášení výběrového řízení na pronájem „startovacího bytu“, sestaví Rada města Slavičín podle hodnotících kritérií pořadí uchazečů pro nájem „startovacích bytů“. Na základě usnesení Rady města Slavičín bude s vybraným uchazečem výběrového řízení uzavřena smlouva o nájmu „startovacího bytu“.

### **Čl. VI**

#### **Závěrečná ustanovení**

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem následujícím po dni jejich schválení Radou města Slavičín, tj. dne 23.03.2011.

Ing. Jaroslav Končický  
starosta

Ing. Pavel Pindřák  
místostarosta