

«Firma»
«Ulice» «čp»
«PSČ» «Město»

VÝZVA

ZADAVATEL: město Slavičín
Sídlem: Osvobození 25, 763 21 Slavičín

Zastoupený: Mgr. Tomášem Chmelou, starostou
IČ: 00284459
DIČ: CZ00284459

ZAKÁZKA:

„Stavební úpravy ve 4.NP, Poliklinika Slavičín“

Zadavatel v souladu s §53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“) a v souladu s Metodickým pokynem MP/25 Zadávání veřejných zakázek Vás

VYZÝVÁ

k podání nabídky ve **zjednodušeném podlimitním řízení** na plnění veřejné zakázky na stavební práce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 6 300 000,- Kč bez DPH

1. Informace o předmětu zakázky

1.1 Název zakázky

„Stavební úpravy ve 4.NP, Poliklinika Slavičín“

Zakázka není rozdělena na části.

1.2 Vymezení rozsahu zakázky

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce jsou práce související s rekonstrukcí části stávajících prostor ve 4.NP objektu polikliniky ve Slavičíně. Je navrženo vybourání stávající dispozice řešené části 4.NP včetně kompletního souvrství podlah a vytvoření nové dispozice, která bude vyhovovat současným požadavkům na provoz zubařských ordinací. Součástí veřejné zakázky je i dodávka jednotlivých prvků interiéru pro rekonstruované společné prostory ve 4.NP (netýká se interiérového vybavení jednotlivých ordinací).

Stavební práce budou provedeny v rozsahu podle soupisu prací a projektové dokumentace „Stavební úpravy ve 4.NP stávajícího objektu Polikliniky, Slavičín“ vypracované společností SCHRAPNEL s.r.o., Brněnská 52, 586 01 Jihlava, z října 2019.

Součástí zhotovení stavebních prací budou doklady prokazující splnění požadavků na stavby dle §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále platné doklady prokazující provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na

výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a jejich předání objednateli, předání záručních listů a návodů k obsluze; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném vnitřním prostoru stavby polikliniky nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti uvnitř objektu stanovených v §11 odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (Viz závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 17. 1. 2020, které je součástí zadávací dokumentace)

Akce bude probíhat za plného provozu zdravotnického zařízení s oddělenými prostory pro stavbu a veřejnost. Hlučné práce, které by mohly rušit provoz ve stávajících prostorech, budou prováděny výhradně mimo ordinanční hodiny, případně po domluvě s objednatelem.

Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření smlouvy o dílo (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jejího doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle §222 zákona o ZVZ, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací (vícepráce a méněpráce), která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat a předat do 10 pracovních dnů změnový list, potvrzený objednatelem a technickým dozorem stavebníka, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy, Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v té části, u které brání v provedení díla vzniklá skutečnost.

Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená ve smlouvě o dílo. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách dle aktuálních ceníků použité cenové soustavy.

Na základě §89 odst. 6 zákona o ZVZ, v případě že zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

1.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky – kód CPV

45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
39100000-3 Nábytek

1.4 Místo a doba plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je budova polikliniky Slavičín, Komenského 10, 763 21 Slavičín.

Doba plnění:

Zahájení: 12. 03. 2020

Ukončení: 12. 06. 2020

Nejpozději **6 týdnů před ukončením doby plnění** musí být dokončena hrubá stavba minimálně v takovém rozsahu, aby bylo možné zaměřit a objednat atypické výrobky a vestavné prvky interiéru. Během této doby (tj. 6 týdnů před ukončením doby plnění) zhotovitel umožní přístup na stavbu budoucím nájemcům a jejich dodavatelům za účelem zaměření pronajímaných prostor před objednávkou a výrobou interiérového vybavení.

Účastník ve své nabídce předloží harmonogram stavby zpracovaný dle jednotlivých věcných plnění, přičemž základní časovou jednotkou bude 1 kalendářní týden.

1.5 Kód podle NUTS: CZ 0724

2. Identifikační údaje o zadavateli

2.1. Název zadavatele: město Slavičín
2.2. Sídlo: Osvobození 25, 763 21 Slavičín
2.3. IČ: 00284459
2.4. DIČ: CZ00284459

2.5. Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:

Mgr. Tomáš Chmela, starosta města, Monika Hubíková, místostarostka města

2.6. Kontaktní osoba:

Ing. Pavel Matonoha

Telefon:

577 004 825, 603 927 722

E-mail:

investice@mesto-slavicin.cz

3. Zadávací dokumentace

3.1 Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace sestává z písemné výzvy, ve které jsou uvedeny zadávací podmínky, krycího listu (Příloha 1), návrhu textu smlouvy o dílo (Příloha 2), soupisu prací (Příloha 3), projektové dokumentace „Stavební úpravy ve 4NP stávajícího objektu Polikliniky, Slavičín“ vypracované společností SCHRAPNEL s.r.o., Brněnská 52, 586 01 Jihlava, z října 2019 (Příloha 4) a závazného stanoviska KHS Zlínského kraje ze dne 17. 1. 2020 (Příloha 5).

Zadávací dokumentace je v plném znění zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMestoSlavicin>

3.2 Prohlídka místa plnění VZ

Prohlídku místa plnění zadavatel neorganizuje. Pokud má uchazeč zájem si prohlédnout budoucí místo plnění, bude mu to umožněno, neboť se jedná o veřejně přístupnou budovu. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení zájemců se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

3.3 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé doručit elektronicky, přednostně prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s §53 odst. 3 a §54 odst. 5 zákona nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nebo oznámí v souladu s §99 zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena včas, a to alespoň 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude podáváno jen elektronicky, přednostně prostřednictvím profilu zadavatele, a to v souladu s §98 odst. 4 zákona ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení včasné žádosti o vysvětlení, a současně bude v souladu se zákonem zveřejněno na profilu zadavatele.

4. Podání nabídky

4.1 Zahájení zadávacího řízení

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 22. 1. 2020 zveřejněním výzvy na profilu zadavatele. Podáním nabídky se dodavatel stává účastníkem zadávacího řízení (dále také jen „účastník“)

4.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku je možné podat pouze pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na internetové adrese profilu zadavatele

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMestoSlavicin>

či na adrese www.tenderarena.cz, a to v rámci záložky „Nabídky“ v detailu veřejné zakázky (tato funkcionality je dostupná pouze registrovanému a přihlášenému dodavateli).

Pokud nabídka nebude doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Termín podání nabídek: dne 11. 2. 2020 do 10:00 hodin

Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele v **elektronickém nástroji**.

4.3 Místo a doba otevření obálek

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, otevře zadavatel v souladu s §109 zákona nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek je z důvodu příjmu nabídek pouze v elektronické podobě **neveřejné**.

4.4 Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s ustanovením §40 zákona stanoví délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou na 45 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

4.5 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena za celé plnění předmětu veřejné zakázky se zakalkulováním všech prací, dodávek a služeb, potřebných ke zdárnému dokončení díla. Celková cena bude zpracována oceněním soupisů prací, které jsou součástí zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení musí ocenit všechny položky soupisu prací hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit. Oceněný soupis prací (rozpočet) musí být ve stejném formátu, v jakém byl zadavatelem předán dodavatelům k vyplnění slepý soupis prací a musí být součástí elektronicky podané nabídky.

4.6 Jiné upřesňující údaje pro podání nabídky

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. *DOC, *DOCX, *RTF, *XLS, *XLSX nebo *PDF.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky.

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj TENDER ARENA dostupný na internetové adrese profilu zadavatele či na adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Nápověda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu. Uchazeč musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel (odkaz „Registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace zabere dle informací uvedených na webové stránce až 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů. Registrace není zpoplatněna.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

- a) Prokázat splnění základní způsobilosti podle ustanovení §74 zákona o ZVZ – v nabídce uchazeč předloží písemné čestné prohlášení statutárního orgánu uchazeče.
- b) Prokázat splnění profesní způsobilosti dle §77 zákona o ZVZ:
 - Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obchodní evidence, pokud je v něm zapsán (§77 odst. 1 zákona o ZVZ), nesmí být starší než 3 měsíce před posledním dnem, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace – v nabídce uchazeč předloží písemné čestné prohlášení statutárního orgánu uchazeče, případně předloží požadované doklady v prosté kopii.
 - Doklad o oprávnění k podnikání §77 odst. 2, písm. a), zákona o ZVZ – v nabídce uchazeč předloží písemné čestné prohlášení statutárního orgánu uchazeče, případně předloží požadované doklady v prosté kopii.
 - Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou činnost zabezpečuje (§77 odst. 2 písm. c) zákona o ZVZ) - v rozsahu předložení dokladu prokazujícího autorizaci dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu doložení autorizace technika nebo inženýra pro pozemní stavby – v nabídce uchazeč předloží písemné čestné prohlášení statutárního orgánu uchazeče, případně předloží požadované doklady v prosté kopii.

c) Prokázat kritéria technické kvalifikace dle §79 zákona o ZVZ:

- Kritérium technické kvalifikace splní uchazeč, který prokáže, že provedl za posledních 5 let stavby obdobného charakteru ve vztahu k předmětu veřejné zakázky (tzn. stavby, jejichž předmětem plnění byly stavební práce související se stavebními úpravami objektu občanské vybavenosti) ve finančním objemu nejméně do výše požadované úrovně.
- Dodavatel k prokázání kritéria technické kvalifikace předloží alespoň 2 významné stavební práce obdobného charakteru ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, přičemž u každé z nich činila hodnota provedených stavebních prací minimálně 2 000 000,- Kč bez DPH.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu uchazeč v nabídce prokáže předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně identifikace příslušných objednatelů, z nichž bude patrné splnění výše vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí §83 zákona o ZVZ. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Zadavatel si může před podpisem smlouvy od vítězného uchazeče vyžádat v originále nebo ověřených kopiích úplná osvědčení od objednatelů, kterými prokazuje technické kvalifikační předpoklady. Originály popř. úředně ověřené kopie požadovaných kvalifikačních dokladů si zadavatel může od vítězného uchazeče vyžádat před podpisem smlouvy o dílo.

6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu bez DPH. V případě rozdílnosti nabídkové ceny uvedené ve smlouvě a jinde v nabídce účastníka, bude pro účely hodnocení rozhodná nabídková cena uvedená ve smlouvě.

7. Obchodní podmínky

Jsou stanoveny v návrhu textu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace. Uchazeči musí v návrhu smlouvy o dílo akceptovat obchodní podmínky v plném rozsahu.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídky

Nabídka se podává v českém jazyce. Účastník podá nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním:

- a) krycí list s vyplněnou nabídkovou cenou (součást zadávací dokumentace)
- b) návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou s vyplněnou nabídkovou cenou (součást zadávací dokumentace)
- c) oceněný soupis prací (součást zadávací dokumentace)
- d) harmonogram stavby
- e) doklady k prokázání kvalifikace nebo čestné prohlášení (dle bodu 5. této výzvy)

9. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavateli nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem bude probíhat v českém nebo slovenském jazyce, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem během zadávacího řízení bude dle §211 zákona o ZVZ probíhat pouze elektronicky s přednostním použitím elektronického nástroje nebo datové schránky.

10. Jiné podmínky

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Varianty nabídky ve smyslu §102 zákona o ZVZ zadavatel nepřipouští. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou (poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Informace o případném vyloučení účastníka bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude zveřejněno na profilu zadavatele.

Ve Slavičíně dne 20.01.2020
Vypracoval: Ing. Pavel Matonoha

Mgr. Tomáš Chmela
starosta